

## NIEUWSBRIEF WESTERKAAP1 december 2009

Onderwerpen:

- Toegangspoorten
- Intercominstallatie
- Naamsvermelding intercominstallatie
- Afrekening verwarmingskosten
- Stalling fietsen, scooters, brommers en motoren

### **Toegangspoorten**

Na meer dan een jaar trekken en sleuren is ook Hofmakerij ervan overtuigd: de toegangspoorten naar de cours werken niet goed en zullen ook nooit goed gaan werken. Besloten is de toegangspoorten te vervangen door schuifdeuren. De uitvoering staat gepland voor medio februari.

Op de plaats van de huidige twee deuren komen vier panelen, waarvan de middelste twee open schuiven. De buitenste panelen zitten vast. Aan de Westerdoksdijk kunnen deze wel geopend worden voor grote voorwerpen. De schuifdeuren worden bediend met krachtige motoren, die bestand moeten zijn tegen de wind die regelmatig door de buurt blaast. De geleiding van de deuren vindt zowel aan de boven- als onderkant plaats. Aan de buitenzijde komt er bij het bellentableau een sleutelschakelaar om de deuren te openen.

Een sensor zorgt ervoor dat de schuifdeuren overdag automatisch openen en voorkomen dat de deuren sluiten als er iemand passeert. Het automatisch openen van de deuren vereenvoudigt de toegang tot het gebouw voor bewoners (handig als je zwaar beladen bent) en bezoekers van de aan de cours gelegen bedrijven. Ook geeft het nieuwsgierige passanten de mogelijkheid een kijkje te nemen. Het bestuur realiseert zich dat de openstelling ook kan leiden tot overlast. Als dat gebeurt, kan met de bijgeleverde tijds klok het gesloten karakter van de cours eenvoudig en snel worden hersteld.

Op verzoek van het bestuur openen de schuifdeuren alleen automatisch vanaf de buitenzijde. Om te voorkomen dat kleine kinderen ongezien uit de cour lopen, worden de deuren aan de binnenzijde geopend met een drukknop. Deze knoppen zitten ongeveer op dezelfde hoogte als een deurknop, waardoor ook rolstoelgebruikers ze kunnen bedienen.

Een nieuw elektronisch speeltje vraagt ook onderhoud en kan in storing raken. De kosten hiervan worden geschat op € 2.600,- per jaar. Bij storingen is binnen 24 uur een monteur aanwezig. Totdat de storing verholpen is, kunnen de deuren handmatig worden opengezet.

### **Intercominstallatie**

De zware klappen van de toegangspoorten zijn er de oorzaak van dat de sloten in de poorten en de printplaten in het intercomsysteem regelmatig kapot gaan. Gevolg: vaak naar buiten om bezoekers binnen te laten en een stijgende irritatie. Dat blijft nog even zo. Als de intercominstallatie niet werkt worden de gebreken hersteld, maar het blijft dweilen met de kraan open. Een echte verbetering treedt pas op nadat de schuifdeuren zijn geplaatst. Na plaatsing wordt aansluitend het hele intercomsysteem gecontroleerd en zonodig gerepareerd.

Bij een paar torens werkt ook het intercomsysteem naar de trappenhuizen onvoldoende. In december vindt een overleg plaats met Hofmakerij en de installateur van het systeem om ook deze problemen blijvend op te lossen. Wij informeren u hierover in een volgende nieuwsbrief.

### **Naamsvermelding intercominstallatie**

Begin december heeft u van Ymere VvE Beheer een brief ontvangen over het vermelden van uw naam in de intercominstallatie. Tot 14 december kunt u met een bijgevoegd formulier aangeven welke vermelding u wenst.

In het systeem kunnen maximaal 15 karakters per adres ingevoerd worden. Een spatie of punt telt mee als karakter. De woon-werkpanden hebben twee huisnummers, waarvoor aparte vermeldingen ingevoerd kunnen worden. Maakt u hiervan gebruik, geef dan duidelijk aan welke vermelding bij welk huisnummer hoort.

Indien het formulier niet of te laat door Ymere VvE Beheer wordt ontvangen, dan wordt uw achternaam in het systeem ingevoerd. Bij meerdere eigenaren wordt slechts de achternaam vermeld van de eerste persoon die op het formulier staat. Initialen en aanduidingen als heer of mevrouw worden niet vermeld.

De eerste invoer van namen is gratis. Een wijziging daarna kost ongeveer € 25,--.

### **Afrekening verwarmingskosten**

Maandelijks betaalt u een voorschot voor verwarming. Jaarlijks moet u een afrekening krijgen voor het werkelijke verbruik. Tot op heden heeft u die nog niet ontvangen, omdat de stand van de warmtemeter in uw woning niet kan worden afgelezen. De aannemer heeft verzuimd de daarvoor benodigde apparatuur te plaatsen. En nog knulliger, ook de nummers van de geplaatste meters zijn niet geregistreerd.

Bewoners is door de aannemer gevraagd dit nummer aan haar door te geven. Tot half november waren er dertien bewoners die daar het nut nog niet van hadden ingezien. Omdat een brief of mail minder indruk maakt dan een persoon aan de deur, hebben de huismeester en enkele bestuursleden de afgelopen weken bij de betreffende bewoners aangebeld. De lijst met ontbrekende nummers is hiermee geslonken tot vijf.

Zodra ook van hen de meternummers bekend zijn kan de ontbrekende apparatuur geplaatst worden. Hoe vervelend het ook is, we moeten reëel blijven. Zelfs als alle nummers half december bekend zijn, zal afrekening op z'n vroegst in januari plaatsvinden.

Ymere VvE Beheer krijgt over dit onderwerp veel telefoontjes en mails. Begrijpelijk, maar zij kunnen u geen andere informatie geven dan het bovenstaande. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn, worden deze direct op deze site geplaatst.

### **Stalling fietsen, scooters, brommers en motoren**

Onlangs zijn in de parkeergarage extra fietsenrekken geplaatst. Bovendien worden door stadsdeel Centrum zo'n 170 extra nietjes op het Westerdokseiland geplaatst. Mede dankzij de lobby van het bestuur komen er circa 85 extra nietjes ter hoogte van Westerkaap 1 en 2 (aan Westerdoksdijk en Westerdok).

Door deze capaciteitsuitbreiding is er geen reden om nog langer fietsen, scooters, brommers en motoren te gedogen buiten de rekken in de parkeergarage, in de cours, op de galerijen of op andere plaatsen waar fietsen (en scooters, brommers en motoren) niet zijn toegestaan.

Wij rekenen erop dat iedereen zich aan de afspraken houdt en meewerkt aan de naleving daarvan. Indien nodig zal er gehandhaafd worden. Huismeester Onno Willemse zal dit doen en hij doet dit in opdracht van de VvE, conform het huishoudelijk reglement en gemaakte afspraken.

Notulen ALV 13 mei, punt 7:

(...)Alle fietsen die na plaatsing van de fietsenrekken op en in de cour staan zullen worden verwijderd. De fietsen zullen niet zomaar verwijderd worden, de eigenaren van de fietsen zullen door middel van een waarschuwingssticker op de hoogte gebracht worden. Ook zullen borden worden geplaatst op de plaatsen waar het stallen van fietsen niet is toegestaan.